

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
ktoré sa konalo dňa 23.4.2019 o 18.00 hod
v Dome kultúry v Turčeku

Prítomný :

Ján Teltsch, starosta obce Turček

Hlavný kontrolór

Mgr. Ondrej Veselovský

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva („ďalej len OZ“)

Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner, PaedDr. Monika Gombošová, Milan Matúš, Bc. Jana Pittnerová

Ospravedlnení poslanci:

K bodu 1: Otvorenie

Starosta obce privítal všetkých prítomných a skontroloval účasť poslancov.
Overovatelia zápisnice – Bc. Jana Pittnerová, PaedDr. Monika Gombošová
Návrhová komisia – Jozef Vrzgula, Jozef Hirschner
Zapisovateľ – Jaroslav Frno

2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku

Starosta obce Ján Teltsch prečítal návrh programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý bol nasledovný:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
3. Zrušenie uznesení č. 16/2019 a 23/2019
4. Zámer odpredaja budovy Základnej školy na č. parc. C-KN 54/1 v k. ú. Horný Turček
5. Záver

Uznesenie č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku **schvaľuje** návrh programu zasadnutia z 23. 4. 2019 nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Turčeku
3. Zrušenie uznesení č. 16/2019 a 23/2019
4. Zámer odpredaja budovy Základnej školy na č. parc. C-KN 54/1 v k. ú. Horný Turček
5. Záver

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 5

Podpísal starosta obce dňa: 24.4.2019

Uznesenie bolo prijaté

Doplnenie do programu – starosta obce navrhol na základe žiadosti o prenájom apartmánu v Dome kultúry doplniť do programu pred bod Záver sa doplní bod Zámer prenájmu majetku obce – 2 izbový apartmán v Dome kultúry

Uznesenie č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

schvaľuje zmenu návrhu programu zasadania Obecného zastupiteľstva v Turčeku z 23. 4. 2019 nasledovne:

- pred bod Záver sa doplní bod Zámer prenájmu majetku obce – 2 izbový apartmán v Dome kultúry

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 5

Podpísal starosta obce dňa: 24.4.2019

Uznesenie bolo prijaté

3. Zrušenie uznesení č. 16/2019 a 23/2019

Starosta obce informoval, že je potrebné zrušiť Uznesenia č. 16/2019 a 23/2019 z dôvodu chyby v predmetných uzneseniach. Ani jeden z poslancov OZ nemal pripomienky.

Uznesenie č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

ruší Uznesenie č. 16/2019 zo dňa 18.3.2019 ohľadom zámeru predat' majetok obce Turček – budova Základnej školy v Turčeku

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 5

Podpísal starosta obce dňa: 24.4.2019

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

ruší Uznesenie č. 23/2019 zo dňa 8.4.2019 ohľadom predaja majetku obce Turček – budova Základnej školy v Turčeku

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 5

Podpísal starosta obce dňa: 24.4.2019

Uznesenie bolo prijaté

4. Zámer odpredaja budovy Základnej školy na č. parc. C-KN 54/1 v k. ú. Horný Turček

Starosta obce informoval, že je potrebné prijať nové uznesenie k Zámeru odpredaja Základnej školy v Turčeku, keďže sa Uznesenia č. 16/2019 a 23/2019 zrušili. Ani jeden z poslancov OZ nemal pripomienky.

Uznesenie č. 33/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) schvaľuje zámer Obce Turček predat' majetok - nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Turček (1/1), nachádzajúce sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísané na liste vlastníctva č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom a to:

- stavbu, súpisné číslo 173, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: základná škola, postavená na pozemku – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 54/1, o výmere 403 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

v prospech žiadateľa – PROSPECT, spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34 107 100, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 561/N, uvedeného v žiadosti o odkúpenie nehnuteľností zo dňa 05.03.2019, za kúpnu cenu v sume 20.000,- € (slovom: dvadsaťtisíc euro) za celý predmet kúpy, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

s týmito podmienkami:

- kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr do 7 dní po podpísaní kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr do 7 dní po úhrade kúpnej ceny
- kupujúci sa zaväzuje vybudovať v predmete kúpy samostatné bytové jednotky

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených nehnuteľností za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že predmetná budova je dlhodobo nevyužívaná, pričom obec v súčasnosti nemá možnosť budovu účelne využiť, a taktiež nemá disponibilné finančné prostriedky na sanáciu samotnej budovy, prípadne jej prestavbu na iný účel využitia, pričom obec považuje za najefektívnejšie využitie budovy jej prestavbu na obytné jednotky.

b) Ukladá starostovi Obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecným záväzným nariadením Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 5

Podpísal starosta obce dňa: 24.4.2019

Uznesenie bolo prijaté

5. Zámer prenájmu majetku obce – 2 izbový apartmán v Dome kultúry

Starosta obce informoval, že na obec prišla žiadosť o prenájom 2-izbového apartmánu v Dome kultúry od p. Schniererovej. Ani jeden z poslancov OZ nemal k bodu pripomienky.

Uznesenie č. 34/2019

Obecné zastupiteľstvo v Turčeku

a) schvaľuje zámer Obce Turček prenajať majetok - časť nehnuteľnosti - stavby (Dom kultúry v Turčeku), súpisné číslo 44, druh stavby 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, postavenej na pozemku - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 155 o výmere 733 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v okrese Turčianske Teplice, obec Turček, katastrálne územie Horný Turček, zapísanej na LV č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, a to 2-izbový apartmán s príslušenstvom, ohraničený samostatnými vstupnými dverami, nachádzajúci sa v podkroví, o celkovej podlahovej ploche 45,00 m², nasledovne:

- izba o výmere 22,73 m²
- izba o výmere 11,47 m²
- predsieň o výmere 5,40 m²
- WC s kúpeľňou o výmere 5,40 m²

(ďalej len "predmet nájmu") vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček, v prospech žiadateľa - Rozália Schniererová, rod. , nar. , trvale bytom za mesačné nájomné vo výške 400,- € (slovom: Štyristo euro) za celý predmet nájmu, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

s týmito podmienkami:

- nájomca bude predmet nájmu využívať na prechodné ubytovanie v rozsahu celého prenajatého priestoru, vrátane príslušenstva, a to spolu so svojím partnerom a dvomi deťmi
- v cene nájmu sú zahrnuté aj platby za dodávku elektrickej energie, vodného a stočného; dodávky ostatných energií a služieb, ako aj platieb za ne, si dohodne nájomca s dodávateľmi priamo bez účasti prenajímateľa
- nájomca sa s prvým nájomným zaväzuje uhradiť peňažnú zábezpeku vo výške jednomesačného nájomného, ktorá môže byť zo strany prenajímateľa použitá najmä na úhradu nájomného alebo na náhradu škody spôsobenej nájomcom

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prenájom predmetu nájmu za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že 2-izbový apartmán s príslušenstvom bol dlhodobo nevyužívaný a z finančného hľadiska neefektívne využívaný, preto sa obec rozhodla 2-izbový apartmán dlhodobo prenajať.

b) Ukladá starostovi Obce Turček zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecným záväzným nariadením Obce Turček číslo 2/2011 zo dňa 13.12.2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Za: 5 Proti: 0 (menovite) Zdržali sa: 0 (menovite) Prítomní: 5

Podpísal starosta obce dňa: 24.4.2019

Uznesenie bolo prijaté

6. Záver

Ján Teltsch, starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Bc. Jana Pittnerová

PaedDr. Monika Gombošová

Zapísal: Jaroslav Frno